



330 000 €

Belle maison + dépendances en très bon état - DALEM - 4 chambres

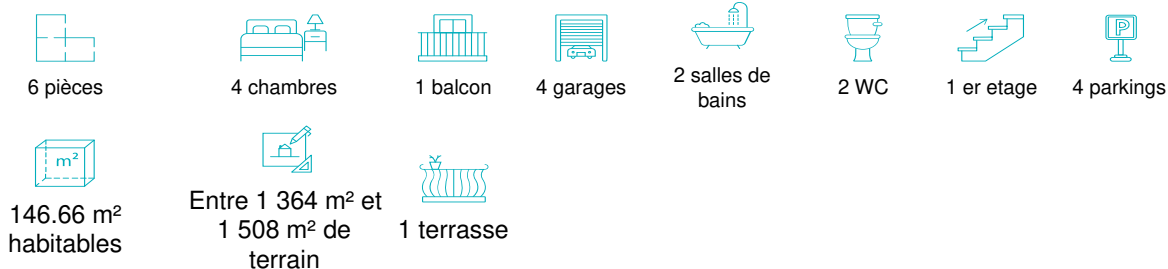
03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

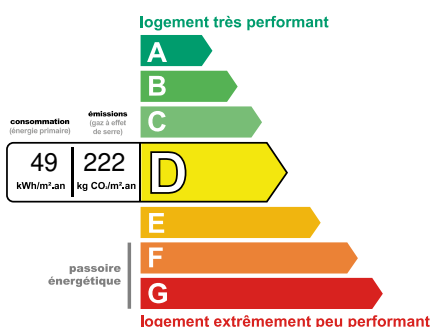
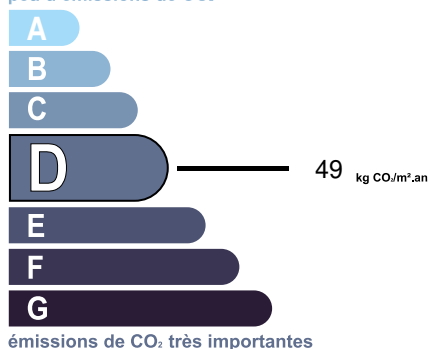
N° Mandat : 2600 / Réf : 5373

Nestenn vous propose un ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation et d'un appartement, avec 2 entrées individuelles, mitoyenne d'un côté, située à Dalem, en proximité de Creutzwald. La maison vous propose, sur 2 niveaux, un grand hall d'entrée avec un bel escalier en marbre, un double salon séjour agrémenté d'une cheminée, une cuisine équipée avec un accès terrasse et jardin, une salle de bains et 2 chambres. A noter : 2 garages pour 2 voitures dont un avec accès sur la rue à l'arrière. L'appartement est composé d'un salon séjour et 2 chambres (ce logement est loué actuellement). Le bien est pourvu d'un grand jardin. Chauffage au fuel datant de 2021 sur la maison et électrique sur l'appartement. Pour nous contacter : 0387001010

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 050 € et 2 830 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARRAGAN Magali. Agent commercial - RSAC : 899 605 422