



170 000 €

Très bon fond de commerce PMU en plein
Bouzonville centre - pas de travaux et
rentable

03 87 00 10 10

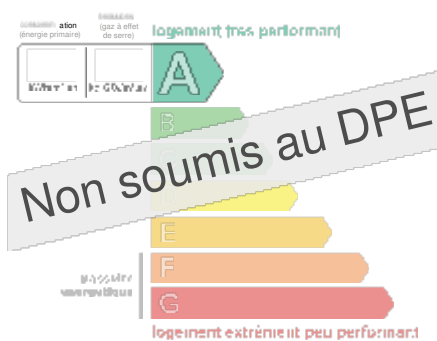
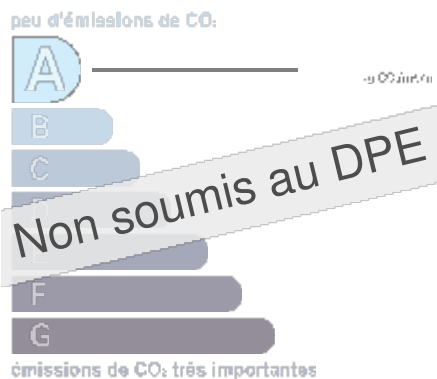
Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2632 / Réf : 5369

Nestenn vous présente, en plein centre-ville de Bouzonville, le fond de commerce d'un bar PMU avec également franchise Française des Jeux. Licence 4 incluse dans la vente. La salle du bar de plus de 100 m² a été complètement rénovée ainsi que les toilettes. L'établissement répond à toutes les normes de sécurité. A l'arrière de la salle, vous trouverez une cuisine à aménager pour une éventuelle activité de snack ou restauration rapide, ainsi qu'un bureau et des sanitaires privés. Une autorisation de voirie pour la terrasse de 20 m² a été concédée au bar par la mairie. Pas de contrat brasserie, mais possibilité d'en faire un. Les 3 derniers bilans sont accessibles à l'agence. Loyer fixé à 1 000 euros mensuel par le propriétaire. Pour plus de renseignements, contacter l'agence Nestenn au 0387001010.



100 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARRAGAN Magali. Agent commercial - RSAC : 899 605 422



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES