



790 /  
mois\*charges comprises

Appartement Metz - 2 chambres - Balcon -  
Cave

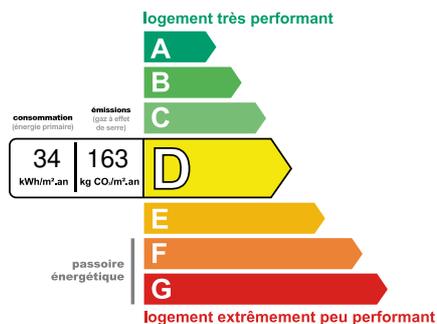
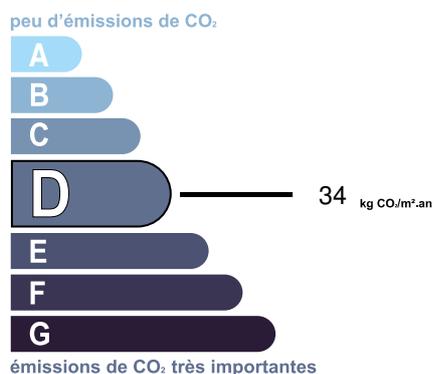
03 87 49 57 57

Nestenn Metz  
33 avenue Foch  
57000 Metz

**N° Mandat : 749 / Réf : 2441**

L'agence NESTENN vous propose en exclusivité ce bel appartement de 63 m<sup>2</sup> de type F3 situé au 2<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) au sein du quartier très privilégié de Metz Queuleu, dans une résidence sécurisée et très bien tenue. Il se compose d'une entrée qui donnera directement sur un salon-séjour très lumineux, d'une cuisine aménagée/équipée avec un cellier, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un balcon et d'un WC. Le bien est équipé d'huissieries en PVC double vitrage et de volets PVC électriques. Chauffage compris dans les charges. Stationnement facile dans la rue. En bonus, vous bénéficierez d'une cave privée pour un rangement supplémentaire, idéale pour stocker vos affaires saisonnières. L'appartement est situé à proximité immédiate de toutes les commodités : arrêt de bus, pharmacie, médecins, supermarché, axes autoroutiers... ainsi que du centre commercial Muse. La gare de Metz se trouve à 10 min en voiture. Disponible de suite. Visite virtuelle disponible sur notre site internet. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 100 € TTC

\* Provision sur charges de : 100 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 693.00€ TTC dont 189€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :690€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES