



420 000 €

Maison Laquenexy - 3 chambres - Jardin -  
Garage - Piscine - Sauna

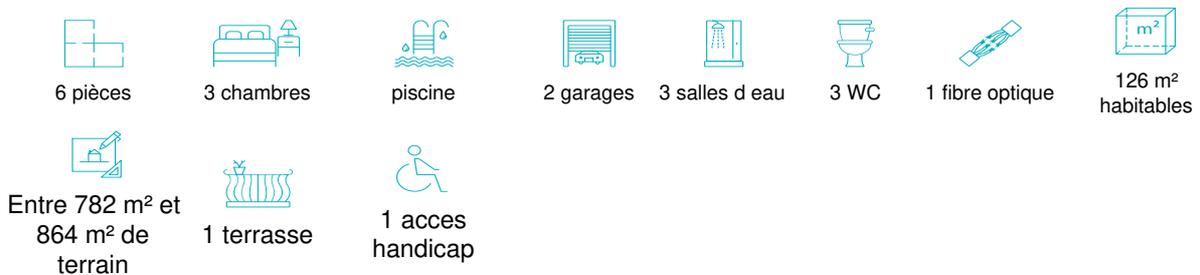
03 87 49 57 57

Nestenn Metz  
33 avenue Foch  
57000 Metz

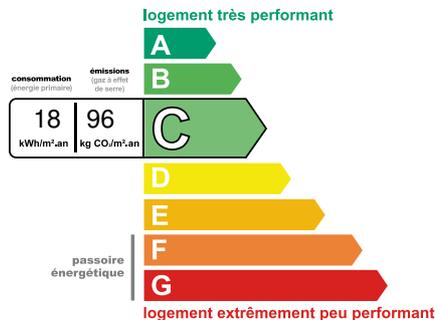
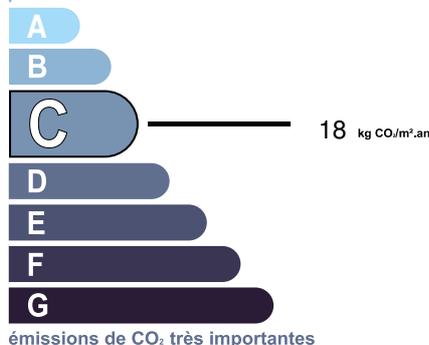
## N° Mandat : 740 / Réf : 2427

L'agence NESTENN de Metz vous propose cette superbe maison individuelle de 2012, de plain pied, type villa d'environ 126 m<sup>2</sup>, située à Laquenexy et construite sur un terrain avoisinant les 8 ares, sans aucun vis à vis ni travaux à prévoir. Cette maison, sans aucun travaux à prévoir, est composée d'une entrée, d'un salon séjour avec insert de cheminée existant, d'une cuisine semi séparée, de 2 suites parentales avec salle d'eau + WC, d'une autre chambre, d'une salle de repos comprenant un sauna et une douche, d'un WC séparé. Habitable entièrement de plain pied, vous pourrez bénéficier de deux espaces de rangement supplémentaires : un cellier et une buanderie. Pour compléter cette belle maison, un garage entièrement isolé et avec porte électrique vous permettra d'accueillir 2 voitures. Sans oublier que vos enfants pourront jouer dans le beau jardin de 8 ares pendant que vous vous prélasserez au bord de la piscine. Dans l'abri de jardin sur dalle béton, vous trouverez le By pass ainsi que le système de pompe à chaleur de la piscine. Pour info, vous pourrez récupérer le contrat du système d'alarme de la maison. Les petit plus ? - Aucun vis à vis - Tous les volets sont électriques - Sa localisation à moins de 15 minutes de Metz - Village desservi par les TCRM - Pas de travaux - Isolation des murs et des plafonds - Vide sanitaire sous la maison pour garantir une bonne aération Coup de coeur assuré pour ce bien!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 340 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ARTHAUD Zo. Agent commercial - RSAC : 5701 2022 000 000 075

