



179 500 €

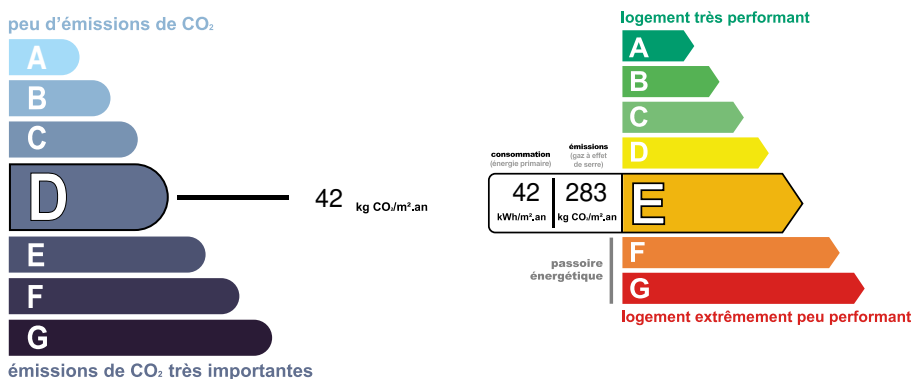
Maison individuelle en impasse, Hombourg-Haut- 3 chambres 117 m<sup>2</sup>

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold  
17 rue de la Piscine  
57500 Saint Avold

## N° Mandat : 2829 / Réf : 5346

NESTENN vous propose une charmante maison individuelle sur sous-sol complet, idéalement située en bout d'impasse, en lisière de forêt, dans un quartier calme et prisé de HOMBURG-HAUT. La superficie habitable de 117 m<sup>2</sup> vous offre une entrée, un grand salon/séjour lumineux avec accès balcon, une cuisine indépendante équipée et aménagée avec accès terrasse et jardin, trois chambres, un WC et une salle de bains. Le sous-sol complet dispose d'une surface utile à aménager de 50 m<sup>2</sup>, possibilité de créer deux chambres supplémentaires et une pièce de vie (fenêtres et chauffage dans les pièces). Un garage et des espaces de stockage complètent le sous-sol. Le terrain de 11 ares est plat, clos et arboré. Détails techniques : Construction de 1976, murs en béton avec isolation intérieur, chauffage principal fuel, fenêtres PVC double vitrage. Une belle maison avec un beau potentiel et un super emplacement ! Pour obtenir plus d'informations : NESTENN Immobilier 03 87 00 10 10  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 030 € et 2 830 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur