



234 000 €

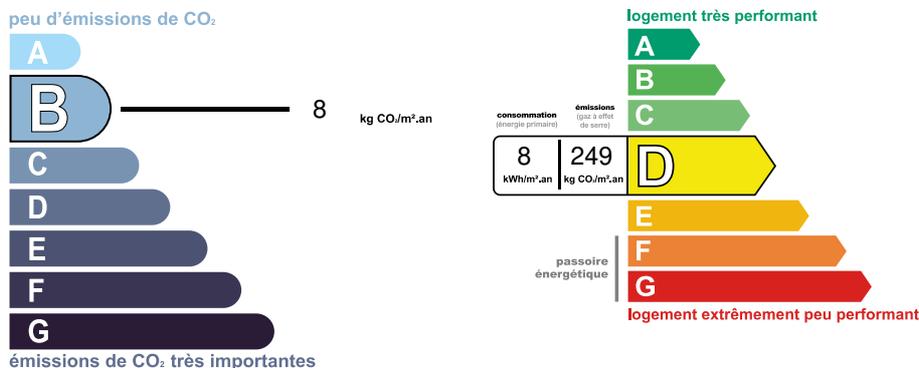
Maison de village

03 29 91 71 05

Nestenn Bar le Duc  
1 Rue Bar la Ville  
55000 Bar le Duc

## N° Mandat : 234 / Réf : 234

Située dans un charmant village, cette spacieuse maison de 125 m<sup>2</sup> est le rêve de tout amoureux de la vie de campagne. au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste espace de vie, comprenant également une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour concocter de délicieux repas; De plus, cet étage dispose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC pour plus de commodités. A l'étage, vous trouverez deux autres chambres, ainsi qu'une salle de bains et un WC supplémentaire. Chaque coin de cette maison respire le confort et la sérénité. mais ce n'est pas tout ! Cette propriété offre un garage pratique pour votre véhicule et des espaces de rangement supplémentaire. En outre, vous apprécierez certainement le studio indépendant de 32 m<sup>2</sup>, une opportunité exceptionnelle pour ceux cherchant un espace de bureau pour une profession libérale, un atelier créatif ou même un investissement locatif. L'emplacement idéal de cette maison vous permet de profiter pleinement de la vie de village, tout en restant proche de toutes les commodités. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de cette maison de village polyvalente. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 320 € au 01/10/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CABRAL Dany. Agent commercial - RSAC : 919 907 048

