



**nestenn**  
IMMOBILIER DES PARTICULIERS  
ET PROFESSIONNELS

**294 000 €**

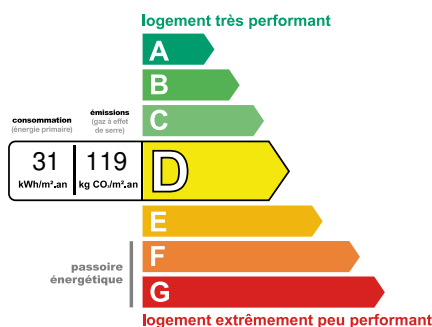
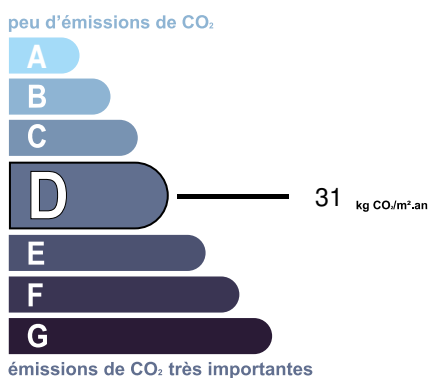
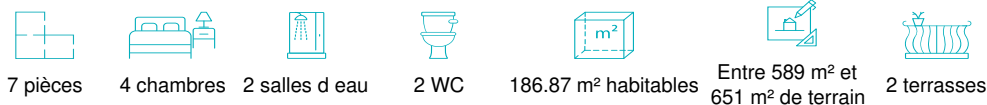
Maison jumelée - Forbach - 4 chambres - 6  
ares 20 - Secteur calme

**03 87 00 10 10**

Nestenn Saint Avold  
17 rue de la Piscine  
57500 Saint Avold

## N° Mandat : / Réf : 5295

Nestenn Saint-Avold vous présente en exclusivité cette maison jumelée familiale d'environ 190m<sup>2</sup> idéalement située dans la commune de Forbach. Son environnement résidentiel très calme et proche de la forêt vous séduira à coup sûr ! Tout est prévu et conçu pour assurer le bien-être et le confort de votre famille. Proche de toutes les commodités et des axes autoroutiers, elle saura vous charmer par son espace de vie : salon/séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée ayant un accès direct sur une première terrasse. Au rez-de-chaussée, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé complètent le bien. À l'étage, vous retrouverez une cuisine, un salon/séjour ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et WC. Pour votre rangement, vous profiterez d'un sous-sol carrelé complet. Le terrain de 6 ares 20 est entièrement clôturé et arboré. Vous pourrez profiter de 2 terrasses couvertes promettant de belles soirées. À noter : garage deux voitures, chauffage fuel et électrique, fenêtres double vitrage aluminium et PVC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour nous contacter : Nestenn Immobilier 0387001010



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DUBOIS Fanny. Agent commercial - RSAC : 885 160 127



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES