



99 000 €

Appartement - Centre ville - Verdun - 3
pièce(s)

03 29 84 14 20

Nestenn Verdun
1 Rue Raymond Poincaré
55100 Verdun

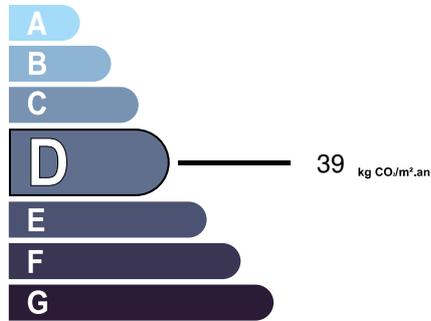
N° Mandat : 747 / Réf : 747

Situé en plein centre ville de Verdun, appartement en deuxième étage comprenant : entrée, salon/séjour, salle de bains/wc, une pièce borgne, une chambre, cuisine aménagée. Les + : très belle hauteur sous plafond, luminosité + vue dégagée. Chauffage gaz individuel. Charges de copropriété 2023 : 962€ dont 620€ récupérables sur locataire. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

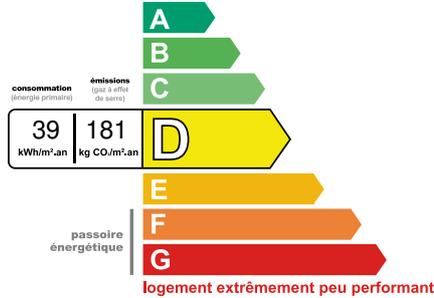


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SANCHEZ Camille. Agent commercial - RSAC : 834155400



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES