



150 002 €

"EXCLUSIVITÉ NESTENN" À VENDRE -
PAÏTA SUD - TERRAIN AGRICOLE DE
3HA 00A 01CA - SUR LA ROUTE DU
MONT MOU À 2 KM EN VOL D'OISEAU DU
VILLAGE

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3406 / Réf : AGC3406

EXCLUSIVITÉ NESTENN - A VENDRE - PAÏTA SUD Situé sur la route du Mont Mou, à seulement 2 km en vol d'oiseau du charmant village de Païta, nous vous proposons à la vente un magnifique terrain agricole de 3ha 00a 01ca. Ce bien présente de nombreuses caractéristiques qui sauront attirer l'attention des amateurs de nature et de tranquillité. Doté d'un emplacement privilégié, ce terrain offre un environnement paisible, idéal pour ceux qui recherchent le calme absolu. Il est situé à proximité de toutes les commodités, assurant ainsi un accès facile aux services et facilitant la vie quotidienne. Le sol de ce terrain est particulièrement propice à la croissance des plantes, offrant ainsi de belles opportunités pour une production agricole fructueuse. Il est considéré comme un terroir fertile, vous permettant ainsi de cultiver diverses cultures ou d'établir votre propre ferme. En outre, il convient de noter que ce terrain est en grande partie en zone inondable mais constructible sur une partie de la parcelle conformément aux règles et aux réglementations en matière d'urbanisme de la commune de Païta. Si vous êtes une personne en quête d'un lieu de vie qui privilégie la nature et la tranquillité, cette propriété est faite pour vous. Terrain non viabilisé. Prix : 17 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Jean sur le 77.31.05. Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence !



Entre 28 501 m² et
31 501 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES