



220 000 €

Appartement Nancy 5 pièce(s) 110 m² -
Balcon, garage et cave

03 83 54 66 70

Nestenn Nancy
135 Avenue du Général Leclerc
54000 Nancy

N° Mandat : 661 / Réf : 2719

Vue panoramique sur NANCY, au calme (second corps de bâtiment) et proche de toutes commodités.. NESTENN NANCY vous propose un appartement 5 pièces de 110 m² et sans vis à vis ! Récemment rénové cet appartement bénéficie d'une distribution adéquate. Coté jour nous avons une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, un grand salon attenant à un balcon de 10 m² avec sa vue imprenable sur NANCY et le Parc OLRV. Coté nuit nous avons un couloir desservant sur une salle de bains spacieuse, un toilette séparé, 2 belles chambres, une suite parentale avec une douche, Un garage et une cave complète se bien. L'atout de la copropriété, ascenseur, parking collectif au pied de l'immeuble. A visiter sans tarder ! Pour plus d'information me contacter au 06.99.60.72.19 Mail : a.denuccio@nestenn.com Alexandre DE NUCCIO Agent Commercial NESTENN NANCY
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre
optique

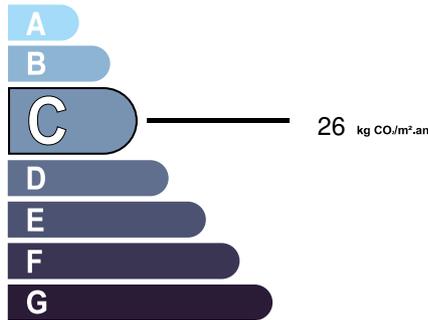


6 ème
etage



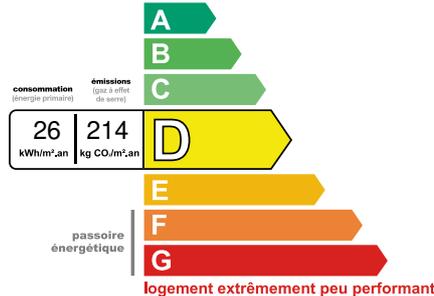
110 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 160 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DE NUCCIO Alexandre. Agent commercial - RSAC : 840 192 264



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES