



164 000 €

Maison 5 pièces de 145m² à Velaines

03 29 91 71 05

Nestenn Bar le Duc
1 Rue Bar la Ville
55000 Bar le Duc

N° Mandat : 230 / Réf : 230

Agréable maison située sur l'axe Bar-le-Duc - Ligny-en-Barrois. Dès l'entrée, vous découvrirez une grande cuisine aménagée, suivie d'une vaste pièce de vie regroupant un grand salon-séjour donnant sur une terrasse extérieure. Au même niveau, une suite parentale avec une chambre, un dressing et une salle d'eau. À l'étage : - Une grande mezzanine sécurisée. - Une autre suite parentale avec une chambre, un dressing et une salle d'eau. - Une autre pièce complète cet étage, également pourvue d'une salle d'eau. Sous les toits, deux pièces identiques côte à côte ont été aménagées. Un garage et un jardin clos viennent compléter ce bien. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



3 salles d'eau



4 WC



1 fibre optique



145 m² habitables

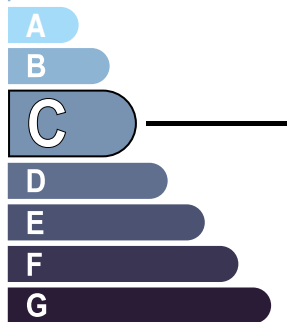


Entre 530 m² et
586 m² de
terrain



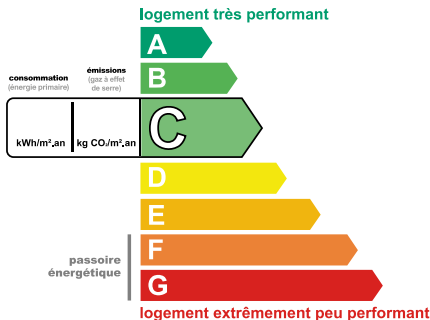
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an



logement très performant

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ESPERT Gary. Agent commercial - RSAC : 952 867 984



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES