



155 000 €

Appartement F4 - Metz Devant-Lès-Ponts -
2 chambres - Balcon - Parking sous-sol -
Copropriété sécurisée

03 87 49 57 57

Nestenn Metz
33 avenue Foch
57000 Metz

N° Mandat : 727 / Réf : 2318

Venez découvrir en exclusivité chez NESTENN Metz ce magnifique appartement lumineux exposé sud-ouest de type F4 rénové d'environ 85 m² situé au 2^{ème} étage sans ascenseur au sein d'une résidence sécurisée et arborée à Metz Devant-Lès-Ponts (57050). Il se compose d'une grande entrée avec placard de rangement, d'un dégagement, d'une grande pièce de vie lumineuse de plus de 30 m² avec ses espaces salon-salle à manger-cuisine aménagée/équipée donnant accès à un balcon, d'une salle d'eau, d'un espace buanderie, de deux belles chambres et d'un W.C séparé. Une place de parking privative en sous-sol complète le bien et un parking collectif réservé à la résidence est à disposition pour un second véhicule. La résidence est située à proximité immédiate de toutes les commodités (métis, lignes de bus, médecins, pharmacie, commerces...) et des axes autoroutiers. Visite virtuelle disponible sur notre site internet : <https://immobilier-metz.nestenn.com/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2^{ème} étage

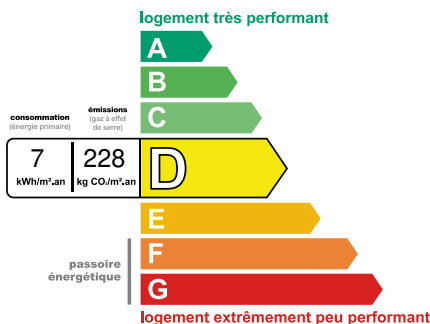
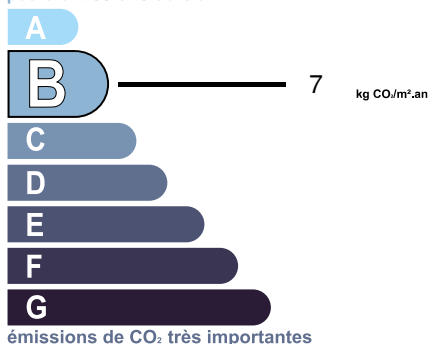


1 parking



85 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CORTE Christopher. Agent commercial - RSAC : 5701 2020 000 243 506