



501 962 €

A VENDRE - SECTEUR SAVANNAH SUR MER - VILLA F4+BUREAU - GRANDE
PIECE A VIVRE ET TRES BEL
EXTERIEUR

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3280 / Réf : NQ3280

Sur le secteur de Savannah sur Mer, venez découvrir cette villa F4+bureau de 163 m², éditée sur une parcelle de 10 ares 91 en 2009. En entrant, découvrez une pièce de vie de près de 70 m² comprenant la cuisine ouverte, un espace salon confortable et un espace repas spacieux et chaleureux, avec sa résille bois donnant sur la cuisine. Un garde manger, très appréciable pour son espace de rangement, ainsi qu'une buanderie attenante. On poursuit avec un WC à l'entrée, une salle d'eau, deux chambres avec placard pour l'une, dressing pour l'autre, ainsi qu'un bureau avec placard. De l'autre côté de la pièce à vivre, un espace nuit, dédié aux parents, de plus de 30 m² avec dressing., salle d'eau et WC. A l'étage, vous trouverez une mezzanine d'environ 25 m², qui reste à aménager. A l'extérieur, vous pourrez vous prélasser au bord de la piscine, accueillir vos invités dans le patio, à l'abris du soleil, ou vous prélasser dans le jacuzzi après avoir fait une partie de billard... Le terrain est entièrement clôturé, la villa équipée de volets roulants électriques et moustiquaires sur toutes les ouvertures. Enfin, 16 panneaux photovoltaïques produisent l'électricité nécessaire afin de réduire significativement votre facture. Cette villa peut devenir la vôtre, alors n'attendez plus. Son prix : 59 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Renseignement et visite : Nadia 95 75 75



5 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



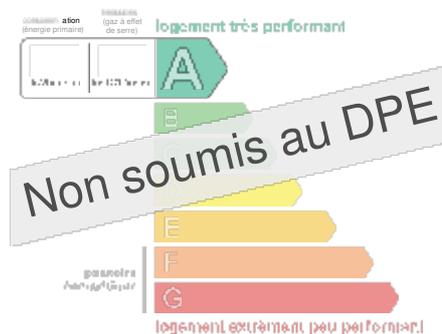
1 fibre optique



163 m² habitables



Entre 1 036 m² et
1 146 m² de
terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES