152 900 €

Appartement lumineux au dernier étage, 2 chambres, Garage et Parking

04 74 30 49 91

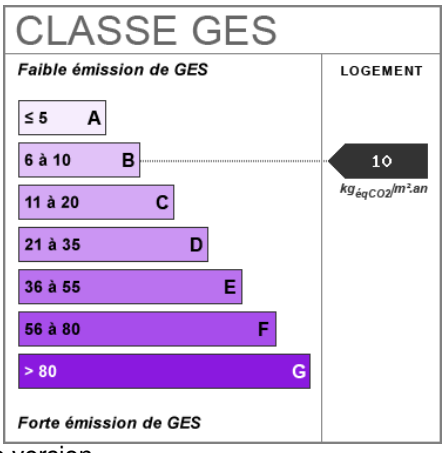
Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

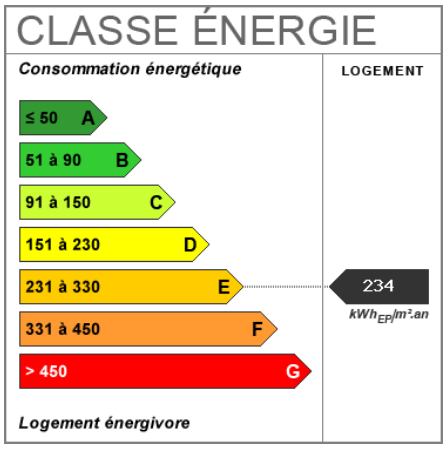
N° Mandat : 80 / Réf : 8642

Exclusivité Nestenn BOURG EN BRESSE. Au sein d'une copropriété récente, Venez découvrir ce Splendide Appartement de type T3 au troisième et dernière étage avec ascenseur d'une surface utile d'environ 66 m² (une partie du bien étant mansardée). Idéalement situé, à 5 minutes de la sortie d'autoroute Bourg SUD et à 3 minutes du Centre Ville de BOURG EN BRESSE. Il est composé : d'un Hall d'entrée, Séjour/Cuisine équipée, des Toilettes séparées, une Salle de bains, un Dégagement avec Placard, ainsi que Deux Chambres dont une avec Placard. Appartement en très bon état, pas de travaux à prévoir !! Les plus : une place de stationnement privative dans le parking en sous sol sécurisé et une deuxième place de stationnement sur le parking extérieur de la copropriété. Chauffage électrique individuel par radiateurs récents (2021), Huisseries en PVC Double vitrage. Charges de copropriété d'environ 83 € /mois. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !! A visiter sans tarder ! ***DPE ANCIENNE VERSION (le changement des radiateurs n'a pas été pris en compte). L'appartement est situé à Bourg en Bresse à 5 minutes des accès autoroutiers et de la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied, centre ville à 10 minutes à pied.

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 3 ème etage

1 parking | 64.71 m² habitables





DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur