498 200 €

Local toutes activités 476m² Morhange

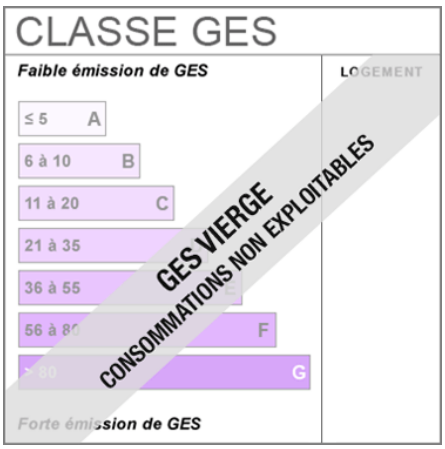
03 87 00 10 10

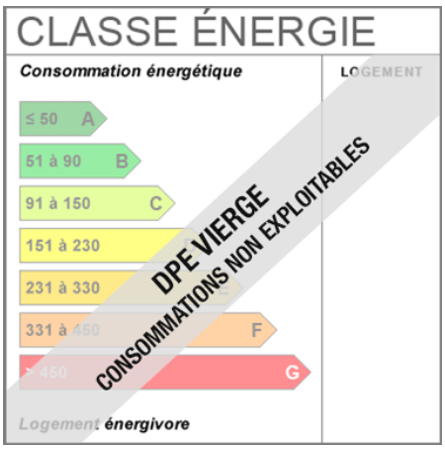
Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2640 / Réf : 4946

NESTENN PROFESSIONNEL vous propose ce magnifique ensemble immobilier de 476 m² situé à la fois sur un axe passant offrant une très grande visibilité et sur la Zone d'activité de Morhange avec ses nombreuses enseignes. (côté domofutura sur plan de Zone) A 25 minutes de St Avold ,et à 50mn de Metz, Nancy , Forbach ou Sarrebourg et à 5mn de la Zone de Loisir de l'Etang de la Mutche, ce Bâtiment commercial de 2011 est dans un état irréprochable . Construit sur une parcelle de terrain de 2797m2 , il est composé d'un hall d'accueil , d'un show-room divisible avec une belle hauteur de plafond, des espaces bureaux séparés et d'un garage. Ce local est aux normes actuelles pour accueillir tout type de public, espace sanitaire adapté. Le chauffage est au sol par géothermie. De nombreuses places de parking devant le site. Cet ensemble peut également être disponible à la location si projet pérenne et sérieux au prix de 90€ HT/HC soit 42840€ an Ht/Hc (Les prix et honoraires indiqués s'entendent hors taxes). Pour plus d'informations , merci de nous consulter votre agence NESTENN Saint Avold 0387001010 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

476 m²





* Prix hors honoraires agence : 470 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6% TTC

Bien proposé par WOURMS Michel. Agent commercial - RSAC : 913 695 086