



100 000 €

Bâtisse familiale 4 chambres proche Saint Amour

03.58.62.01.56

Nestenn Varennes Saint Sauveur
265 Rue Centrale
71480 Varennes Saint Sauveur

N° Mandat : 12 / Réf : 12

Votre agence Nestenn de Varennes Saint Sauveur est heureuse de pouvoir vous présenter en exclusivité cette agréable bâtisse familiale vous offrant l'opportunité de fonder votre nouveau cocon dans un village accueillant du Jura dans lequel l'harmonie et la tranquillité règne non loin de toutes commodités et à quelques kilomètres de Saint Amour, sa gare et l'accès autoroutier. Le bien se compose ainsi : Au rez-de-chaussée vous entrerez dans un espace confortable faisant office de pièce de vie avec coin repas ouvert sur la pièce, toilettes et imposant garage. En son 1er étage, une salle d'eau avec WC ainsi que 4 chambres possédant d'agréables volumes variants de 12 à 21 m². Au 2e étage : grand espace à aménager à votre convenance et combles. A l'extérieur, peu d'entretien et peu d'effort, simplement de quoi poser une table et un barbecue pour profiter de la verdure environnante ainsi qu'une grange pour vous permettre de stocker ou bricoler. Huisseries en PVC double vitrage et assainissement collectif (tout à l'égout) et bien d'autres arguments à venir apprécier sur place et vous projeter dans cette maison... Visite virtuelle disponible Pour plus de renseignement contactez rapidement votre agence ! DPE Nouvelle version classe : D Estimation annuelle des couts d'énergie compris entre 1590euros et 2190euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES