



460 062 €

A VENDRE - SECTEUR SAVANNAH SUR MER - VILLA F5 AVEC PISCINE ET CARPORT

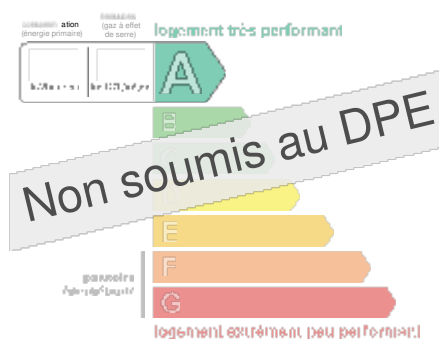
+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3176 / Réf : NQ3176

Sur le secteur de Savannah sur mer, venez découvrir cette villa F5 familiale et conviviale, de 174 m², de construction traditionnelle, édifiée sur une parcelle de 13 ares 94 ca. Elle se compose d'un salon de 28 m² avec son plafond cathédral, une salle à manger avec cuisine ouverte d'une superficie totale de 30 m², une buanderie attenante de 4 m². Les 3 chambres sont elles aussi très spacieuses, équipées de placard et climatisation. La suite parentale, quant à elle, vous offre un espace de 28 m², avec salle d'eau/WC privatif et son dressing. Pour finir, un WC invités et une seconde salle d'eau. Enfin, vous pourrez profiter de la terrasse couverte, entièrement carrelée, de 24 m², donnant sur la piscine et son accès sécurisé pour les plus petits. Volets roulants électriques sur toutes les ouvertures, 29 panneaux photovoltaïques (9,9 KW), éclairage LED intérieur, climatisations neuves. Terrain entièrement clôturé et portail électrique. Prix : 54 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Renseignement et visite : ISABELLE 525 526 Réalisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence

5 pièces
 4 chambres
 2 salles d'eau
 2 WC
 174 m² habitables
 Entre 1 324 m² et 1 464 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur