418 162 €

A VENDRE - SECTEUR SAVANNAH SUR MER - VILLA F5 EN IMPASSE ET AU CALME

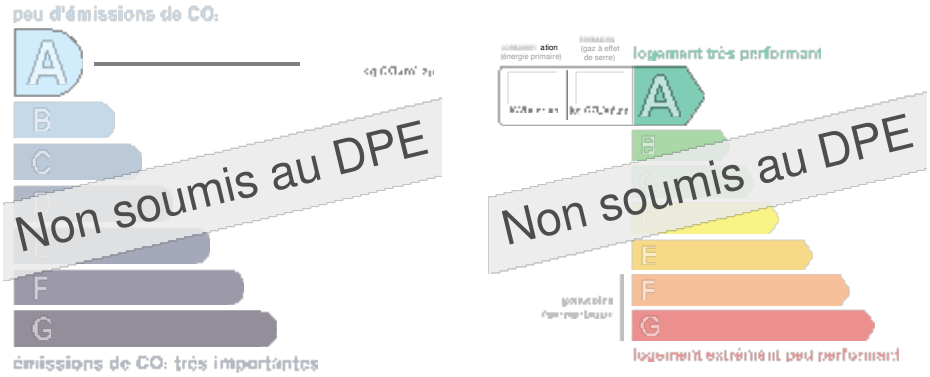
+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3191 / Réf : NQ3191

EXCLUSIVITE NESTENN !!! Sur le secteur recherché de Savannah sur Mer, nous vous proposons cette villa F5 de 150 m2, édifiée en 2012, sur une parcelle de 11 ares 98 ca, en impasse. Vous pourrez profiter d'une pièce de vie de 55 m2, avec sa cuisine intégralement équipée et ses plans de travail en CORIAN ainsi que de sa buanderie attenante et ses nombreux rangements. Côté nuit, un premier espace composé de 3 chambres avec placard et climatisation, un WC invités et une salle d'eau/WC. Pour finir, un espace de 28 m2, dédiés aux parents, avec son dressing et sa salle d'eau/WC privative. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse deck, couverte par une pergola de type CARPORT DESIGN tout alu et anti-cyclonique, un potager clôturé avec son arrosage automatique, et un espace dédié à la convivialité, avec un faré/cuisine extérieur, coin braséro... Terrain piscinable et intégralement clôturé, portail électrique. Volets roulants électriques sur toutes les ouvertures, chauffe eau solaire. Aucun travaux à prévoir ! N'attendez plus, cette villa est peut-être la vôtre... Prix : 49 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Renseignements et visite : Nadia 95.75.75 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence.

5 pièces	4 chambres	2 salles d eau	3 WC	1 climatisation	151 m² habitables	Entre 1 138 m² et 1 258 m² de terrain	1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur