



378 000 €

Maison bourgeoise Lening 8 pièce(s) 5 chambres 222 m<sup>2</sup>

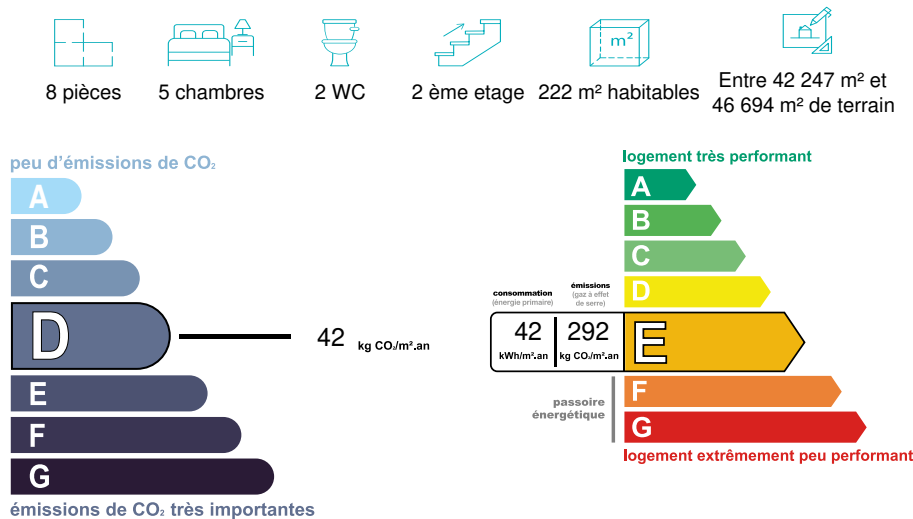
03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold  
17 rue de la Piscine  
57500 Saint Avold

## N° Mandat : 2589 / Réf : 4691

NESTENN vous propose une belle maison bourgeoise édifée dans un parc de 45 ares, située dans la petite commune de Lening, à proximité de Francaltroff. Sa superficie habitable de 222m<sup>2</sup> vous propose des pièces spacieuses et lumineuses idéale pour votre confort. En rez-de-chaussée vous disposez d'une belle entrée, un grand séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, équipée d'un poêle à pellets et disposant d'un accès jardin/terrasse, une salle à manger et un WC. L'espace nuit se situe au 1er étage, un grand dégagement vous donnera accès aux 5 chambres et à une salle de bains ainsi qu'un WC. Au 2ème étage le grenier accessible par escalier est également aménageable. Le sous-sol complet est composé de trois garages côte à côte, une buanderie, une chaufferie, et des espaces de stockage. A noter chaudière fuel basse température récente. Pour votre confort de nombreuses places de parking sont à disposition. Le jardin d'une superficie de 45 ares environ est clos et arboré. Vous y trouverez également une dépendance, un grand jardin/potager, un puit, une serre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour plus d'informations NESTENN immobilier 03 87 00 10 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 780 € et 5 170 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur