64 000 €

EXCLUSIVITÉ ! VIAGER OCCUPÉ - VILLECROZE Appartement de 134 m² sur 2 niveaux

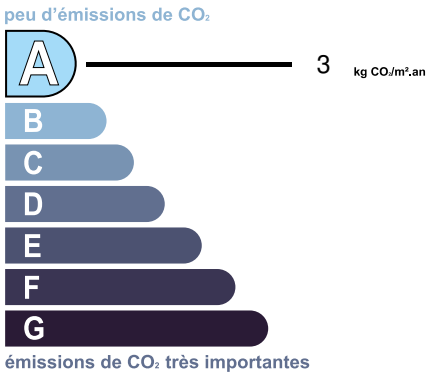
04 94 60 11 11

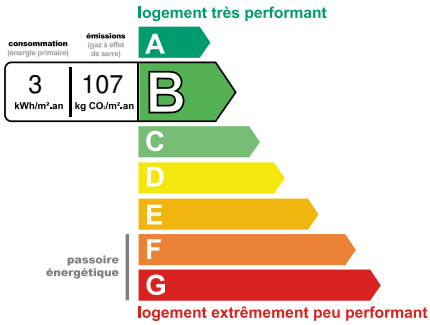
Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0651 / Réf : LO0651

Au coeur du village de Villecroze, venez découvrir ce grand appartement de 134 m² environ sur 2 niveaux. Après un accès via un escalier, vous trouverez au 1er niveau un séjour de 35 m² avec son balcon de 9 m² exposé Est, une cuisine semi-ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, de nombreux rangements, un salon donnant accès à une grande terrasse couverte de 21 m² exposée Ouest. Au 2e niveau, vous trouverez une grande chambre, une salle d'eau, un wc et des combles. Ses atouts : chauffage au sol rafraichissant au 1er étage, pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, double vitrage, proche de toutes les commodités, stationnement facile. VIAGER OCCUPÉ par une femme de 74 ans. BOUQUET : 64 000 euros honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 7% TTC de la valeur vénale. RENTE : 269 euros mensuels. VALEUR VÉNALE : 200 000 euros.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 balcon | 2 salles d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 134 m² habitables | 1 terrasse | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 260 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 50 500 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 27.72% TTC

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629