



Contrat Nestenn

260 000 €

Appartement Le Ban Saint Martin - 115 m<sup>2</sup> -  
3 chambres - garage - cave - balcons

03 87 49 57 57

Nestenn Metz  
33 avenue Foch  
57000 Metz

## N° Mandat : 689 / Réf : 2324

L'agence Nestenn Metz vous présente en exclusivité cet appartement coup de coeur rénové avec gout de 115m<sup>2</sup> idéalement situé dans le quartier du Ban Saint Martin à Metz. Localisé au RDC surélevé d'une copropriété des années 70-80, vous profiterez d'une entrée avec wc, d'un dégagement, d'un grand salon séjour avec balcon, d'une cuisine équipée avec balcon, de trois chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau. Vous profiterez au sous sol, d'un garage et d'une cave. En supplément, la copropriété met à disposition une cave commune servant actuellement de laverie. Système de chauffage individuel au gaz. Volets roulants électriques. Fenêtre en PV double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



2 balcons



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



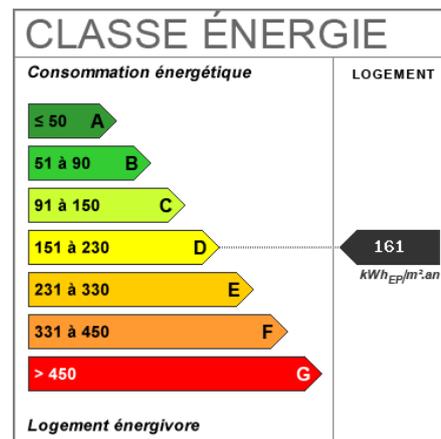
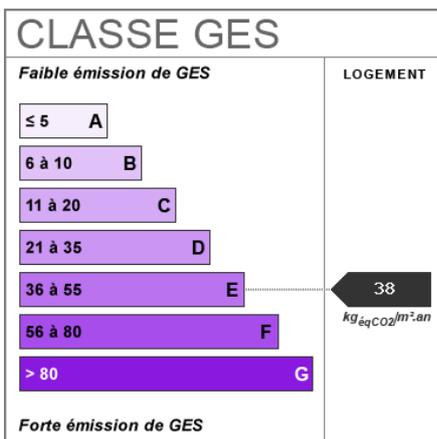
1 WC



1 fibre optique



1 parking



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 400 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ARTHAUD Zo. Agent commercial - RSAC : 5701 2022 000 000 075



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES